

Szavazási tájékoztató

Az Igazgatóság az Alapszabály V./A.10. pontja alapján írásbeli szavazás megtartását rendelte el a Mátrászentimrei Silver Club Hotel hasznosításának átalakításáról, ingatlan részek eladásáról. Az Alapszabály szerint az írásbeli szavazás eljárási szabályai:

1. Az írásbeli szavazás előkészítése, lefolytatásának megszervezése és az eredmény tagokkal való közlése az igazgatóság feladata.
2. A Szövetkezet igazgatósága az írásbeli szavazásra feltett ügyben rövid, de lényegét magába foglaló írásbeli tájékoztatót köteles a tagoknak megküldeni, amely a döntéshez szükséges és elégséges, legfontosabb adatokat, tényeket tartalmazza. Az írásos szavazás tárgyát a Felügyelő Biztosnak is véleményeznie kell, ezt a véleményt a tagoknak meg kell küldeni. Az igazgatósági tájékoztatót és a felügyelő biztosi véleményt a szavazás megkezdése előtt legalább nyolc nappal kell a tagoknak kiküldeni.
3. Szavazólapokat kell kiküldeni, amely a tárgykör és a szavazásra feltett kérdés egyértelmű megnevezése mellett - előre nyomtatottan, vagy gépelten - az „Igen”, „Nem”, „Tartózkodom” kifejezést tartalmazza. A szavazólap az igazgatóságnak ismertetni kell a szavazás módját, leadásának helyét, a szavazatleadásra rendelkezésre álló időtartamot és a szavazás tárgyával kapcsolatos további tudnivalók megszerzhetőségének körülményeit.
4. Az írásbeli szavazat leadására a tagoknak – a szavazólap és a tájékoztató átvételétől számítva - legalább 15 napot kell biztosítani.
5. A szavazólapokat a közgyűlési meghívók kiküldésének az alapszabály felhatalmazása alapján a Szervezeti és Működési Szabályzatban meghatározott módja szerint kell a tagokhoz eljuttatni. A tagok írásos szavazatukat a döntésüknek megfelelő kifejezés aláhúzásával, a megadott helyen és időközben adhatják le személyesen, postai úton ajánlott levélben, vagy igazolható formában megküldött elektronikus levélben.
6. Az igazgatóság a szavazatok összeszámlálására szavazatszámoló bizottságot köteles létrehozni, melynek tagjai az igazgatóság egy megbízott tagja, három nem tisztségviselő szövetkezeti tag. A szavazatszámoló bizottság tagjai végzik az írásos szavazatok összeszámlálását és együttesen az összefoglaló jegyzőkönyvet aláírva azt hitelesítik is. A jegyzőkönyv megőrzésére az irattárolás szabályai szerint kell eljárni.
7. A szavazatok összeszámlálásáról felvett jegyzőkönyvben fel kell tüntetni a szavazásban részt vett tagok számát, a szavazólapok összesített adatait. Meg kell állapítani és rögzíteni, az előterjesztett javaslat határozattá válását, vagy elvetését.
Határozattá a javaslat akkor válik, ha a szavazásra jogosult tagok több mint fele „Iggennel” vagy „Nemmel” szavazott.
8. Az írásbeli szavazás eredményét - a szavazás befejezését követő 15 napon belül - a tagok, érintettségük esetén a nem tagok részére is írásban kézbesíteni kell, valamint a Szövetkezet honlapján közzé kell tenni.

A SZAVAZÁS MÓDJA:

A KITÖLTÖTT, ALÁÍRT SZAVAZÓLAP POSTAI ÚTON VAGY ELEKTRONIKUS ÚTON VALÓ MEGKÜLDÉSE

A SZAVAZAT LEADÁSNAK HELYE:

POSTAI ÚTON VISSZAKÜLDÖTT SZAVAZAT ESETÉN, A SZÖVETKEZET POSTAI CÍME: **SCH Szállodalánc és Üdülősövetkezet 1531 Budapest, Pf. 52.**

ELEKTRONIKUS ÚTON MEGKÜLDÖTT SZAVAZAT ESETÉN:

szavazas@hsch.hu e mail címre kell a kitöltött, aláírt és beszkenelt szavazólapot megküldeni

A SZAVAZAT BEÉRKEZÉSI HATÁRIDEJE: 2020. szeptember 30. 24:00 óra

Kérjük, hogy a szavazólapot lehetőség szerint minél többen elektronikus formában küldjék vissza a könnyebb feldolgozhatóság érdekében. Ezen kívül kérjük, hogy regisztráljon a www.hsch.hu oldalon a tagi regisztrációval, ugyanis a jövőben csak a közgyűlési információkat fogjuk postai úton küldeni, az egyéb tájékoztatóinkat elektronikus formában küldjük meg tagjainknak a nagyon magas postai költségek miatt.

SZAVAZÓLAP

SZAVAZATOT LEADÓ TAG ADATAI:

Név:.....Anyja neve:

tagsági szám:lakcím:

1/2020. (VI.31.) határozati javaslat

A Szövetkezet tagsága úgy dönt, megerősíti az Igazgatóság döntését, miszerint a koronavírus okozta gazdasági hatások következtében a további veszteségek mérséklése okán határozatlan időre meghosszabbítja a Silver Club Hotelben elrendelt üzemszünet idejét. Egyúttal felhatalmazza az igazgatóságot, hogy a gazdasági adatok és várható kereskedelmi vendégfogadás esetleges pozitív változása esetén, saját hatáskörben döntsön az üdülőszálloda újra nyitásának időpontjáról. Az üzemszünet idején üdülési jogukat a mátrai tulajdonos társak, az üdülőszövetkezethez tartozó másik szállodában vehetik igénybe.

Szavazás a Határozati Javaslat elfogadásáról:

Igen: Nem: Tartózkodás:

2/2020.(VI.31) határozati javaslat

A Szövetkezet tagsága úgy dönt, hogy átalakítja a tulajdonában álló Mátraszentimrei Silver Club Hotel ingatlant (Mátraszentimre 582/21. helyrajzi számú, ténylegesen Mátraszentimre, Darázshegyi út 6. szám alatt található ingatlant) társasházzá. Egyúttal hozzájárulását adja, hogy az egyes lakrészek külön tulajdoni egységként, önálló helyrajzi szám alatt, a közös használatot szolgáló helyiségek és a telek pedig közös tulajdoni minőségben társasházként bejegyzése kerüljenek az ingatlan-nyilvántartásba „Mátraszentimrei Silver Club Társasház” megnevezés alatt. A Szövetkezet tagsága visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy a „Mátraszentimrei Silver Club Társasház” ingatlan-nyilvántartási bejegyzésének jogerőre emelkedését követően, Szövetkezet igazgatósága döntése alapján, az egyes albetéti lakrészek külön-külön történő eladásával igazságügyi szakértő által megállapított minimáláron, vagy annál magasabb eladási áron a Szövetkezet honlapján és a Szövetkezet újságjában is közzé tett eladási ajánlattal értékesítse az összes lakrészt (a teljes ingatlant, telekkel együtt). Az értékesítésből befolyó vételár elsősorban dél Dunántúlon, a Balaton térségében új telephely létesítésére szolgáló ingatlan megvásárlására vagy meglévő szállodák komfortnövelő beruházásaira fordítható. A vételár felhasználásának módjáról, külön Közgyűlési döntés határoz az értékesítés befejezését követően.

Szavazás a Határozati Javaslat elfogadásáról:

Igen: Nem: Tartózkodás:

3/2020.(VI.31.) határozati javaslat

A Szövetkezet tagsága úgy dönt, hogy jelenlegi üzemeltetési formájában megtartja a Mátraszentimrei Silver Club Hotel üdülőegységet. Egyidejűleg felhívja az igazgatóságot, hogy a következő szövetkezeti közgyűlésre dolgozza ki és döntésre terjessze a közgyűlés elé a Mátraszentimrei Silver Club Hotel rentábilis működésének biztosításához szükséges, minden szövetkezeti tag részére kötelezően megfizetendő többlet tagi hozzájárulás teljesítésének módjára és mértékére vonatkozó határozati javaslatot.

Szavazás a Határozati Javaslat elfogadásáról:

Igen: Nem: Tartózkodás:

Felhívjuk figyelmét, hogy határozattá a javaslat akkor válik, ha a szavazásra jogosult tagok több mint fele, „Igennel” vagy, „Nemmel” szavazott.